

# Universidad de San Carlos de Guatemala

## Centro Universitario de Occidente

### División de Ciencia y Tecnología

#### Técnico en Agrimensura



#### 1. Identificación de la actividad curricular

Nombre del curso y código	Leyes sobre la tierra/Código 2195
Curso prerequisite	Leyes civiles y de registro
Tutor responsable	Jesús de León Wannam/Abogado y Notario
Horas de docencia sincrónica/asincrónica	80 horas 48 horas sincrónica/32 asincrónica
Créditos	Créditos USAC 4/ Créditos CLAR 3

#### 2. Descripción de la actividad curricular

El marco jurídico nacional, contiene importantes regulaciones para el uso y el aprovechamiento de la tierra, entendiendo esta como recurso natural, como factor de producción y como el territorio donde se desarrollan las actividades y la vida del ser humano. Muchas de estas leyes, contienen normas que otorgan derechos y obligaciones, establecen prohibiciones y preceptúan procedimientos para aprovechar y administrar el territorio.

Dentro de este contexto, el ingeniero en administración de tierras y el agrimensor, deben poseer nociones generales del marco regulatorio de la tierra en Guatemala, y manejar con mayor detalle las leyes específicas que usará dentro del transcurso de su ejercicio profesional para la gestión del territorio y la conservación del ambiente.

El cumplimiento de las leyes nacionales es de carácter obligatorio, por lo que no se pueden obviar las regulaciones establecidas en las mismas. En el campo de la legislación agraria de Guatemala, existen normas que regulan las actividades del hombre en cuanto a su relación con la tierra, brindando oportunidades para su aprovechamiento, conservación y gestión. Como profesionales de la administración de tierras, los agrimensores deben poseer los conocimientos jurídicos mínimos que les permita comprender, analizar, interpretar y aplicar las normas agrarias vigentes en el país y que se relacionan con su profesión.

El curso de Leyes sobre la tierra, tiene como propósito fundamental: *Capacitar a los estudiantes de agrimensura para interpretar y manejar la legislación agraria nacional, principalmente las normas relacionadas con el ámbito de su profesión; se basa en el estudio y análisis de las principales leyes relacionadas con la tierra a nivel nacional, y la teoría que fundamenta la norma y se orienta a la regulación del ordenamiento territorial, el catastro y de espacios territoriales bajo régimen especial (reservas territoriales del Estado y áreas protegidas).*

### 3. Competencias vinculadas al curso

#### 3.1. Competencias genérica y niveles de dominio

Competencia genérica 3: Promueve y facilita la participación con equidad de género, pertinencia cultural y sostenibilidad ambiental.

Nivel 1: Identifica los principios de participación con equidad de género, pertinencia cultural y sostenibilidad ambiental

Competencia genérica 4: Analiza y propone soluciones a la problemática de la realidad que enfrenta

Nivel 1: Identifica la problemática de la realidad que enfrenta

Competencia genérica 6: Actúa con principios, valores éticos y compromiso social

Nivel 2: Aplica en todas sus actividades valores y principios éticos y sociales

Competencia genérica 7: Demuestra capacidad de investigación y aprendizaje autónomo

Nivel 1: Identifica los principios fundamentales de investigación y aprendizaje

Competencia genérica 8: Expresa correctamente ideas y conocimientos en forma oral y escrita

Nivel 1: Define y describe los elementos de las distintas formas de comunicación

#### 3.2. Competencias específicas y niveles de dominio

Competencia específica 2: Compara y analiza realidades técnico/jurídicas del campo y del Registro de la Propiedad para el establecimiento catastral.

Nivel 2: Describe y analiza la normativa establecida en el país para la implementación de procesos catastrales y registrales.

Competencia específica 3: Planifica y participa en procesos de ordenamiento territorial.

Nivel 2: Maneja información territorial para desarrollar diagnósticos.

Competencia específica 4: Identifica causas de la conflictividad agraria y propone métodos para su resolución.

Nivel 2: Participa en el diagnóstico de la conflictividad agraria, ambiental y social.

#### 4. Resultados de aprendizaje

Al completar el curso, de manera exitosa, el estudiante:

- Apoya los procesos de análisis catastral para comparar realidades técnicas/jurídicas del campo y del registro de la propiedad
- Participa en planificación, desarrollo y ordenamiento del territorio a nivel local
- Contribuye a la administración de áreas protegidas y reservas territoriales del estado

#### 5. Contenidos del curso

##### **I. Conceptos Generales sobre las Leyes en Guatemala y otros aspectos relacionados**

- 1.1. Definición de ley y norma
- 1.2. Jerarquía de la ley en Guatemala
- 1.3. Decretos legislativos y decretos leyes
- 1.4. Estructura de los tribunales de justicia en Guatemala
- 1.5. Proceso de creación de una ley
- 1.6. Principales Fuentes del Derecho

##### **II. Breve Reseña Histórica del Derecho Sobre la Tierra**

- 2.1. Derechos sobre la tierra durante la época primitiva
- 2.2. Derechos sobre la tierra durante la época esclavista
- 2.3. Derechos sobre la tierra durante la era feudal
- 2.4. Derechos sobre la tierra en regímenes capitalistas y socialistas
- 2.5. Derechos sobre la tierra en un mundo globalizado

##### **III. Fundamentos Constitucionales de la Gestión Territorial y de la Administración de Tierras**

- 3.1. Áreas protegidas
- 3.2. Gestión ambiental
- 3.3. Reservas territoriales del Estado
- 3.4. Aprovechamiento de los recursos naturales no renovables
- 3.5. Aprovechamiento y conservación de los bosques
- 3.6. Aprovechamiento del agua
- 3.7. Ordenamiento territorial
- 3.8. Catastro
- 3.9. Régimen municipal
- 3.10. Consejos de desarrollo

##### **IV. Fundamentos Jurídicos del Ordenamiento Territorial**

- 4.1. Fundamentos constitucionales
- 4.2. Regulación establecida en el código municipal
- 4.3. Otras normas relativas a ordenamiento territorial

##### **V. Fundamentos Jurídicos del Catastro**

- 5.1. Fundamentos constitucionales
- 5.2. Regulación establecida en el código municipal
- 5.3. Ley del registro de información catastral

##### **VI. Legislación que Regula el Uso del Territorio**

- 6.1. Ley de áreas protegidas y su reglamento

6.2. Ley de reservas territoriales del Estado de Guatemala  
 6.3. Otras normas que regulan el uso del territorio

## 6. Evaluación del aprendizaje

Resultados de aprendizaje	Estrategias metodológicas	Estrategias evaluativas	Ponderación
1. Apoya los procesos de análisis catastral para comparar realidades técnicas/jurídicas del campo y del registro de la propiedad	1. Clase en línea a través de aplicación en tiempo real	1. Síntesis de documentos y normas 2. Prueba parcial oral de conocimientos	25 %
2. Participa en planificación, desarrollo y ordenamiento del territorio a nivel local	2. Grabación de vídeo de clase 3. Distribución de presentación en power point 4. Lectura de documentos por parte de los estudiantes 5. Presentación de casos por el tutor	1. Lectura y síntesis de documentos y ley 2. Prueba final conocimientos 3. Estudio de casos: Lectura de PDM-OT, POTs y ROT 4. Exposición de grupos	50 %
3. Contribuye a la administración de áreas protegidas y reservas territoriales del estado		1. Prueba parcial oral de conocimientos 2. Exposición grupal y elaboración de video 3. Entrega de síntesis de documentos y ley	25 %

## 7. Requisitos de asistencia

Para aprobar el curso, los estudiantes deben asistir, por lo menos, al 85 % de las clases sincrónicas, a menos que presente justificación válida.

## 8. Recursos para el aprendizaje

### 8.1. Tecnológicos

Plataforma: Aula virtual CyT	clave de acceso al curso:
Aplicaciones: whatsapp cuenta personal y grupo del curso (58179292)	
Meet: Información para unirse a Google Meet	
Enlace a la videollamada: <a href="https://meet.google.com/iyv-iufa-mwq">https://meet.google.com/iyv-iufa-mwq</a>	
O marca el: (US) +1 515-446-8231 PIN: 580 120 147#	
Correo electrónico: <a href="mailto:jesusdeleon@cunoc.edu.gt">jesusdeleon@cunoc.edu.gt</a>	

### 8.2. Bibliográficos

<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>ALVARENGA, IVO P.</b> 1,977. <i>Temas de Derecho Agrario y Reforma Agraria</i>. Editorial EDUCA. México. 294 pps.</li><li>2. <b>BACA URBINA, GABRIEL.</b> 2,001. <i>Evaluación de Proyectos</i>. Editorial Mc GrawHill/Interamericana. Cuarta edición. México. 383 páginas.</li><li>3. <b>CAMACHO NASSAR, CARLOS ET AL.</b> 2,003. <i>Dinámicas Agrarias: Tierra, identidad y conflicto en Guatemala</i>. Tomo 5. Editado por MINUGUA, CONTIERRA y FLACSO. Guatemala.</li><li>4. <b>CASTAÑEDA PAZ, MARIO VINICIO.</b> 1,979. <i>Reforma Agraria: Derecho Agrario, Legislación, Comentarios y Selección de Textos</i>. USAC. Guatemala. 135 pps.</li><li>5. <b>CASTAÑEDA, MARIO; DE LEÓN, RENÉ; PAZ GUILLERMO.</b> 2,006. <i>Derecho Agrario</i>. Editorial Fénix. USAC. Guatemala. 260 pps</li><li>6. <b>GUATEMALA, INSTITUTO DE TRANSFORMACION AGRARIA.</b> 1,973. <i>Cronología de la Legislación Agraria en Guatemala</i>. INTA. Guatemala.</li><li>7. <b>GONZALEZ GONZALEZ, L. E.</b> 1,967. Tesis: <i>Patrones de Asentamiento de un Programa de Reforma Agraria</i>. USAC. Facultad de Agronomía. Guatemala..</li><li>8. <b>MARTINEZ PELAEZ, SEVERO.</b> 1,970. <i>La Patria del Criollo</i>. Editorial Universitaria. Guatemala.</li><li>9. <b>MEDINA CERVANTES, JOSE R.</b> 1,987. <i>Derecho Agrario</i>. Editorial Harla. México. 537 pps.</li><li>10. <b>MENDEZ MONTENEGRO, JULIO C.</b> 1,960. <i>444 Años de Legislación Agraria</i>. USAC. Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. Guatemala. 1000 pps.</li><li>11. <b>MENDIETA Y NUÑEZ, LUCIO.</b> 1,975. <i>Introducción al Estudio del Derecho Agrario</i>. 3ª. Edición. Editorial Porrúa. México. Páginas 245.</li><li>12. <b>MINUGUA.</b> 2,000. <i>La Situación de los Compromisos Relativos a la Tierra en los Acuerdos de Paz</i>. Guatemala. 26 pps.</li><li>13. <b>PEREZ GALAZ, JUAN.</b> 1,983. <i>Derecho y Organización Social de los Mayas</i>. Editorial Diana. México. 104 pps.</li><li>14. <b>RODAS ANDRADE, AUGUSTO.</b> 2,001. <i>Aspectos Constitucionales, Agrarios y Ambientales</i>. Guatemala. 205 pps.</li><li>15. <b>VADILLO PINTO, ALCIDES.</b> 2,001. <i>Introducción al Derecho Agrario y Ambiental</i>. Guatemala. 146 pps.</li></ol>
<b>LEYES:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1- Acuerdo sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria</li><li>2- Acuerdo sobre Identidad y Derechos de los Pueblos Indígenas</li><li>3- Código Civil,</li><li>4- Código Municipal</li><li>5- Código Procesal Civil y Mercantil</li><li>6- Constitución Política de la República de Guatemala;</li><li>7- Decreto 900 ley de reforma agraria</li><li>8- Ley de Áreas Protegidas</li><li>9- Ley de los Consejos de Desarrollo Urbanos y Rurales</li><li>10- Ley de Descentralización</li><li>11- Ley de Expropiación</li></ol>

- 12- Ley del Registro de Información Catastral
- 13- Ley de Reservas Territoriales del Estado
- 14- Ley de Titulación Supletoria
- 15- Ley de Transformación Agraria
- 16- Ley del Registro de Información Catastral
- 17- Ley Forestal

## 9. Contacto con el profesor y versión del programa

Contacto	Correo electrónico: <a href="mailto:jesusdeleon@cunoc.edu.gt">jesusdeleon@cunoc.edu.gt</a> Whatsapp: 58179292
Versión del programa	Julio a diciembre 2021