

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE
DIVISIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA
TÉCNICO UNIVERSITARIO EN AGRIMENSURA

Curso	Leyes sobre la tierra		
Código	2195		
Créditos	4 créditos		
Duración	80 horas	48 lectura	32 práctica
Prerrequisitos	Leyes civiles y de registro		
Área a la que pertenece el curso	Administración de Tierras		
Responsable	Lic. Jesús de León Wannam		
Introducción	<p>El marco jurídico nacional, contiene importantes regulaciones para el uso y el aprovechamiento de la tierra, entendiendo esta como recurso natural y como el territorio donde se desarrollan las actividades y la vida del ser humano. Muchas de estas leyes, contienen normas permisivas y prohibitivas sobre las actividades que puede desarrollar el hombre y preceptúan procedimientos para aprovechar y administrar el territorio y la tierra como recurso natural y factor de producción. Dentro de este contexto, el ingeniero en administración de tierras y el agrimensor, deben poseer nociones generales del marco regulatorio de la tierra en Guatemala, y manejar con mayor detalle las leyes específicas que usará dentro del transcurso de su ejercicio profesional para la gestión del territorio y la conservación del ambiente.</p> <p>El cumplimiento de las leyes nacionales es de carácter obligatorio, por lo que no se pueden obviar las regulaciones establecidas en las mismas. En el campo de la legislación agraria de Guatemala, existen normas que regulan las actividades del hombre en cuanto a su relación con la tierra, brindando oportunidades para su aprovechamiento, conservación y gestión. Como profesionales de la administración de tierras, los agrimensores deben poseer los conocimientos jurídicos mínimos que les permita comprender, analizar, interpretar y aplicar las normas agrarias vigentes en el país y que se relacionan con su profesión.</p> <p>El curso de Leyes sobre la tierra, tiene como propósito fundamental: <i>Capacitar a los estudiantes de agrimensura para interpretar y manejar la legislación agraria nacional, principalmente las normas relacionadas con el ámbito de su profesión; se basa en el estudio y análisis de las principales leyes relacionadas con la tierra a nivel nacional, y la teoría que fundamenta la norma y se orienta a la regulación del ordenamiento territorial, el catastro y de espacios territoriales bajo régimen especial (reservas territoriales del Estado y áreas protegidas).</i></p>		
Competencias/ subcompetencias	<p>Competencias: Al finalizar el área de administración de tierras, el alumno estará en capacidad de:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Conocer y dominar técnicas de recopilación de información sobre derechos reales y tenencia de la tierra ▪ Ser capaz de planificar una operación de levantamiento catastral ▪ Apoyar a los procesos de análisis catastral para comparar realidades técnicas/jurídicas del campo y del registro de la propiedad ▪ Desarrollar y administrar sistemas de información territorial ▪ Realizar estudios y proyectos de infraestructura y redes locales ▪ Participar en planificación, desarrollo y ordenamiento del territorio a nivel local ▪ Identificar causas, mediar y ayudar a resolver conflictos sobre tierras en el campo <p>Subcompetencias: Al finalizar el curso, el alumno, tendrá las siguientes capacidades:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conocer las diferentes formas de derechos sobre la tierra (escrita, Indígena e informal) • Entender niveles de derechos (en todas las categorías) • Entender como es que los derechos se han establecido en el pasado • Interpretar los reclamos que la gente puede hacer y los conflictos que se pueden encontrar 		
Evidencias requeridas	<ul style="list-style-type: none"> • El estudiante demuestra conciencia de la complejidad y diversidad de niveles de derechos sobre la tierra • El estudiante posee sensibilidad por la diferencia entre la situación de la tierra en la realidad y los modelos de derechos sobre la tierra. 		
Estrategias de aprendizaje	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Exposiciones orales en clase ▪ Lectura de documentos relacionados con el curso ▪ Elaboración de ensayos ▪ Utilización de recursos multimedia ▪ Desarrollo de proyectos individuales o grupales ▪ Talleres fuera de clase ▪ Investigaciones documentales y de campo 		

Estrategias de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 evaluaciones parciales orales (20 %) ▪ Diseño de proyecto (5 %) ▪ Resúmenes críticos, actividades en clase, exámenes cortos e investigaciones/análisis, ensayos (25 %) ▪ Pasantías 50 horas (10 %) ▪ Observación de actitudes: puntualidad, honestidad, trabajo en equipo, liderazgo, relaciones interpersonales (10 %) ▪ Evaluación Final oral (30 %)
Habilidades	<ul style="list-style-type: none"> • Analizar un caso (especialmente una situación en conflicto) no importando los derechos involucrados y a la categoría de derechos a que pertenece • Analizar y hacer visible donde exista un traslape entre derechos tanto desde la perspectiva de derechos por ley ó desde la dimensión espacial
Contenido	<p>I. Conceptos Generales sobre las Leyes en Guatemala y otros aspectos relacionados</p> <p>1.1. Definición de ley y norma 1.2. Jerarquía de la ley en Guatemala 1.3. Decretos legislativos y decretos leyes 1.4. Estructura de los tribunales de justicia en Guatemala 1.5. Proceso de creación de una ley 1.6. Principales Fuentes del Derecho</p> <p>II. Breve Reseña Histórica del Derecho Sobre la Tierra</p> <p>2.1. Derechos sobre la tierra durante la época primitiva 2.2. Derechos sobre la tierra durante la época esclavista 2.3. Derechos sobre la tierra durante la era feudal 2.4. Derechos sobre la tierra en regímenes capitalistas y socialistas 2.5. Derechos sobre la tierra en un mundo globalizado</p> <p>III. Fundamentos Constitucionales de la Gestión Territorial y de la Administración de Tierras</p> <p>3.1. Áreas protegidas 3.2. Gestión ambiental 3.3. Reservas territoriales del Estado 3.4. Aprovechamiento de los recursos naturales no renovables 3.5. Aprovechamiento y conservación de los bosques 3.6. Aprovechamiento del agua 3.7. Ordenamiento territorial 3.8. Catastro 3.9. Régimen municipal 3.10. Consejos de desarrollo</p> <p>IV. Fundamentos Jurídicos del Ordenamiento Territorial</p> <p>4.1. Fundamentos constitucionales 4.2. Regulación establecida en el código municipal 4.3. Otras normas relativas a ordenamiento territorial</p> <p>V. Fundamentos Jurídicos del Catastro</p> <p>5.1. Fundamentos constitucionales 5.2. Regulación establecida en el código municipal 5.3. Ley del registro de información catastral</p> <p>VI. Legislación que Regula el Uso del Territorio</p> <p>6.1. Ley de áreas protegidas y su reglamento 6.2. Ley de reservas territoriales del Estado de Guatemala 6.3. Otras normas que regulan el uso del territorio</p>
Planificación de actividades	<p>SEMANAS 1 y 2:</p> <p>I. Conceptos Generales sobre las Leyes en Guatemala y otros aspectos relacionados</p> <p>1.1. Definición de ley y norma 1.2. Jerarquía de la ley en Guatemala 1.3. Decretos legislativos y decretos leyes 1.4. Estructura de los tribunales de justicia en Guatemala 1.5. Proceso de creación de una ley 1.6. Principales Fuentes del Derecho</p> <p>SEMANA 3 y 4:</p> <p>II. Breve Reseña Histórica del Derecho Sobre la Tierra</p> <p>2.1. Derechos sobre la tierra durante la época primitiva 2.2. Derechos sobre la tierra durante la época esclavista 2.3. Derechos sobre la tierra durante la era feudal 2.4. Derechos sobre la tierra en regímenes capitalistas y socialistas 2.5. Derechos sobre la tierra en un mundo globalizado</p>

	<p>SEMANAS 5 y 6: III. Fundamentos Constitucionales de la Gestión Territorial y de la Administración de Tierras 3.1. Áreas protegidas 3.2. Gestión ambiental 3.3. Reservas territoriales del Estado 3.4. Aprovechamiento de los recursos naturales no renovables 3.5. Aprovechamiento y conservación de los bosques 3.6. Aprovechamiento del agua 3.7. Ordenamiento territorial 3.8. Catastro 3.9. Régimen municipal 3.10. Consejos de desarrollo</p> <p>SEMANAS 7, 8 y 9: IV. Fundamentos Jurídicos del Ordenamiento Territorial 4.1. Fundamentos constitucionales 4.2. Regulación establecida en el código municipal 4.3. Otras normas relativas a ordenamiento territorial</p> <p>SEMANAS 10, 11, 12 y 13 V. Fundamentos Jurídicos del Catastro 5.1. Fundamentos constitucionales 5.2. Regulación establecida en el código municipal 5.3. Ley del registro de información catastral</p> <p>SEMANAS 14, 15 y 16: VI. Legislación que Regula el Uso del Territorio 6.1. Ley de áreas protegidas y su reglamento 6.2. Ley de reservas territoriales del Estado de Guatemala 6.3. Otras normas que regulan el uso del territorio</p>
Recursos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Equipo multimedia ▪ Pizarra y marcadores ▪ Lecturas seleccionadas y material bibliográfico diverso ▪ Internet y correo electrónico
Bibliografía	<ol style="list-style-type: none"> 1. ALVARENGA, IVO P. 1,977. <i>Temas de Derecho Agrario y Reforma Agraria</i>. Editorial EDUCA. México. 294 pps. 2. BACA URBINA, GABRIEL. 2,001. <i>Evaluación de Proyectos</i>. Editorial Mc GrawHill/Interamericana. Cuarta edición. México. 383 páginas. 3. CAMACHO NASSAR, CARLOS ET AL. 2,003. <i>Dinámicas Agrarias: Tierra, identidad y conflicto en Guatemala</i>. Tomo 5. Editado por MINUGUA, CONTIERRA y FLACSO. Guatemala. 4. CASTAÑEDA PAZ, MARIO VINICIO. 1,979. <i>Reforma Agraria: Derecho Agrario, Legislación, Comentarios y Selección de Textos</i>. USAC. Guatemala. 135 pps. 5. CASTAÑEDA, MARIO; DE LEÓN, RENÉ; PAZ GUILLERMO. 2,006. <i>Derecho Agrario</i>. Editorial Fénix. USAC. Guatemala. 260 pps 6. GUATEMALA, INSTITUTO DE TRANSFORMACION AGRARIA. 1,973. <i>Cronología de la Legislación Agraria en Guatemala</i>. INTA. Guatemala. 7. GONZALEZ GONZALEZ, L. E. 1,967. Tesis: <i>Patrones de Asentamiento de un Programa de Reforma Agraria</i>.USAC. Facultad de Agronomía. Guatemala.. 8. MARTINEZ PELAEZ, SEVERO. 1,970. <i>La Patria del Criollo</i>. Editorial Universitaria. Guatemala. 9. MEDINA CERVANTES, JOSE R. 1,987. <i>Derecho Agrario</i>. Editorial Harla. México. 537 pps. 10. MENDEZ MONTENEGRO, JULIO C. 1,960. <i>444 Años de Legislación Agraria</i>. USAC. Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. Guatemala. 1000 pps. 11. MENDIETA Y NUÑEZ, LUCIO. 1,975. <i>Introducción al Estudio del Derecho Agrario</i>. 3ª. Edición. Editorial Porrúa. México. Páginas 245.

	<p>12. MINUGUA. 2,000. La Situación de los Compromisos Relativos a la Tierra en los Acuerdos de Paz. Guatemala. 26 pps.</p> <p>13. PEREZ GALAZ, JUAN. 1,983. <i>Derecho y Organización Social de los Mayas.</i> Editorial Diana. México. 104 pps.</p> <p>14. RODAS ANDRADE, AUGUSTO. 2,001. <i>Aspectos Constitucionales, Agrarios y Ambientales.</i> Guatemala. 205 pps.</p> <p>15. VADILLO PINTO, ALCIDES. 2,001. <i>Introducción al Derecho Agrario y Ambiental.</i> Guatemala. 146 pps.</p> <p>LEYES:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Acuerdo sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria 2- Acuerdo sobre Identidad y Derechos de los Pueblos Indígenas 3- Código Civil, 4- Código Municipal 5- Código Procesal Civil y Mercantil 6- Constitución Política de la República de Guatemala; 7- Decreto 900 ley de reforma agraria 8- Ley de Áreas Protegidas 9- Ley de los Consejos de Desarrollo Urbanos y Rurales 10- Ley de Descentralización 11- Ley de Expropiación 12- Ley del Registro de Información Catastral 13- Ley de Reservas Territoriales del Estado 14- Ley de Titulación Supletoria 15- Ley de Transformación Agraria 16- Ley del Registro de Información Catastral 17- Ley Forestal
Contacto	<p>Correo Electrónico: jesusdeleon@cunoc.edu.gt Aula virtual: Leyes sobre la tierra</p>
Versión	Julio 2018