

# PROGRAMA DEL CURSO LEYES ADMINISTRATIVAS Y URBANÍSTICAS

## INFORMACIÓN GENERAL

<b>Nombre de la Asignatura:</b>	Leyes administrativas y urbanísticas Código 2173
<b>Plan de Estudios</b>	Plan Diario
<b>Créditos:</b>	3 créditos
<b>Duración:</b>	64 horas 32 de lectura 32 práctica
<b>Horario:</b>	Lunes y viernes 16:15 a 17:45
<b>Dirigido a:</b>	4to semestre del técnico universitario en Agrimensura
<b>Nombre del Catedrático</b>	Magister. Allan Amilkar Estrada Morales
<b>Dirección Electrónica:</b>	mscestradamorales@gmail.com
<b>INTRODUCCIÓN</b>	<p>El curso se presenta como una respuesta a las necesidades imperantes que todo estudiante que aspira a una profesión debe conocer las normas en las que se regula su ejercicio profesional. Existen una serie de normas específicas dispersas en las leyes y reglamentos los que se analizarán y se aplicarán a casos específicos.</p> <p>Por otra parte los procesos de descentralización que tienen su base en las Leyes de Descentralización que han sido emitidas requieren la implementación en las municipalidades de oficinas que atiendan la administración del territorio municipal, en la actualidad las municipalidades no tienen capacidades para realizarlo debido a la falta de personal formado para dicho propósito.</p>
<b>PROPÓSITO</b>	Este curso tiene el propósito de otorgarle al estudiante los elementos indispensables para que comprenda la dinámica y funcionamiento del Estado y analice la legislación administrativa y urbanística vigente en el país.
<b>COMPETENCIAS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Entender el rol de las municipalidades dentro del marco gubernamental</li><li>- Identificar los principales procesos municipales que poseen influencia sobre el tema de la tierra.</li><li>- Ver como el tema de Administración de Tierras (ó los Técnicos en Administración de Tierras) pueden ayudar a mejorar el funcionamiento de las municipalidades.</li><li>- Entender los principios fundamentales (en forma general y específica) de la regulación para las construcciones públicas y privadas.</li><li>- Entender las posibilidades y los límites de</li></ul>

	regulaciones locales para el tema de administración de tierras.
<b>CRITERIOS DE DESEMPEÑO/ EVIDENCIAS REQUERIDAS</b>	<p><b>Criterios de desempeño:</b> El trabajo del estudiante se considera satisfactorio si es capaz de:</p> <p><b>Evidenciar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El papel del gobierno local.</li> <li>- Competencias municipales y la autonomía municipal.</li> <li>- El valor agregado de la administración de tierras.</li> <li>- Las principales leyes sobre regulaciones para la construcción.</li> <li>- Un número determinado de casos sobre regulaciones locales que pueden ser útiles para ejemplificar esta materia.</li> </ul>
<b>ESTRATEGIAS DE EVALUACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluación parcial de conocimientos (30%) <i>Dos evaluaciones parciales de 15% cada una</i></li> <li>- Trabajo de investigación y presentación de resultados (30%). <i>Entrega de tres informes preliminares 10% cada uno</i></li> <li>- Observación de Actitudes: puntualidad, honestidad, trabajo en equipo, liderazgo, relaciones interpersonales (10%)</li> <li>- Evaluación final teórica (30%)</li> </ul>
<b>ESTRATEGIAS DE APRENDIZAJE</b>	<p>Educación a distancia Estudios de casos Discusiones grupales Lecturas guiadas Invitación de conferencistas conocedores del tema</p>
<b>HABILIDADES</b>	<p>Ser capaz de interpretar reglas de urbanización con implicaciones espaciales. Ser capaz de leer un permiso para construir. Analizar reglas de urbanización con implicaciones espaciales Estar consciente de la posición de las municipalidades en la sociedad y dentro del gobierno Estar consciente de las limitaciones de la autoridad municipal</p>
<b>CONTENIDO TEMÁTICO</b>	<p><b>1. Estructura Administrativa Gubernamental de Guatemala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Nociones de Derecho Administrativo</li> <li>1.2 Estado</li> <li>1.3 Derecho Administrativo (Concepto)</li> <li>1.4 Características del Derecho Administrativo</li> <li>1.5 Fuentes del derecho administrativo</li> </ul> <p><b>2. Formas de la Administración</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 Centralización</li> <li>2.2 Descentralización <ul style="list-style-type: none"> <li>2.2.1 Contexto de la Descentralización en Guatemala</li> </ul> </li> <li>2.3 Desconcentración</li> </ul> <p><b>3. Marco Legal del Proceso de Descentralización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Ley General de Descentralización</li> <li>3.2 Reglamento de la Ley general de descentralización</li> <li>3.3 Acuerdos de Paz</li> </ul>

	<p><b>4. Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural</b>  4.1 Naturaleza, principios y objetivos  4.2 Integración y funciones  4.3 Financiamiento de los consejos de desarrollo</p> <p><b>5. Código Municipal</b>  5.1 Autonomía del Municipio  5.2 Modelo de Gobierno Municipal  5.3 Población y Territorio  5.4 Gobierno y administración del municipio  5.4.1 Municipio  5.4.2 Mancomunidades  5.4.3 Alcaldías indígenas, comunitarias o auxiliares  5.5 Administración Municipal  5.6 Ley del Impuesto Único sobre Inmuebles  5.7 Ley de Contrataciones del Estado</p> <p><b>6. Ley Preliminar de urbanismo</b></p> <p><b>7. Reglamentos de regulación urbana (locales)</b></p> <p><b>8. Reglamentos sobre Protección del Patrimonio Cultural y Natural</b></p> <p><b>9. Revisión de los proceso en otros países</b>  9.1 Evolución del sistema urbanístico en Colombia, España, México y Brasil  9.2 Comienzos de la legislación urbanística en Inglaterra y Francia</p>
<p><b>PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES</b></p>	<p>2% del tiempo; Introducción a los objetivos del módulo, metodología y giras de campo.</p> <p>5% del tiempo; Unidad 1: Estructura Administrativa Gubernamental de Guatemala. Clase magistral participativa, sesiones de clase / discusión, ayuda de multimedia</p> <p>5% del tiempo; Unidad 2: Formas de la Administración. Clase magistral, ayuda de multimedia, discusiones.</p> <p>10% del tiempo; Unidad 3: Ley General de Descentralización. Clase magistral participativa, sesiones de clase / discusión/ casos.</p> <p>10% del tiempo; Unidad 4: Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural. Clase magistral participativa, sesiones de clase / discusión/ casos.</p> <p>10% del tiempo; Unidad 5: Código Municipal. Clase magistral participativa, sesiones de clase / discusión/ casos.</p> <p>10% del tiempo; Unidad 6: Ley Preliminar de Urbanismo. Clase magistral participativa, sesiones de clase / discusión/ casos.</p> <p>10% del tiempo; Unidad 7: Reglamentos de regulación urbana (locales) Clase magistral participativa, sesiones de</p>

	<p>clase / discusión/ casos.</p> <p>10% del tiempo; Unidad 8: Reglamentos sobre Protección del Patrimonio Cultural y Natural. Clase magistral participativa, sesiones de clase / discusión/ casos.</p>
<b>RECURSOS/ MATERIALES DIDÁCTICOS</b>	<p>Equipo multimedia</p> <p>Página web.</p> <p>Revisión bibliográfica</p> <p>Distintos documentos de propiedad.</p>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Maldonado C, María. (2004). El proceso de construcción del sistema urbanístico Colombiano: Entre reforma urbana y ordenamiento territorial.</li> <li>2. Menéndez, Ángel (2006). Los principios comunes del Derecho urbanístico en la España de las autonomías y el proceso hacia una nueva regulación.</li> <li>3. Pinilla P., Juan F. (1997). Evolución del sistema urbanístico colombiano.</li> <li>4. Rolnik, Raquel. (1996) Legislación Urbana y Mercados Informales de tierra En Sao Paulo Brasil.</li> </ol> <p>Leyes de Guatemala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Constitución de La Republica de Guatemala</li> <li>• Código Civil</li> <li>• Código Municipal</li> <li>• Ley de Descentralización</li> <li>• Ley de Consejos de Desarrollo Urbano y Rural</li> <li>• Ley Preliminar de urbanismo</li> <li>• Ley del Impuesto Único sobre Inmuebles</li> <li>• Ley del Registro de Información Catastral</li> <li>• Reglamentos de Construcción Urbana</li> <li>• Ley para la protección del Patrimonio Cultural de la Nación</li> <li>• Ley de áreas protegidas</li> <li>• Ley de Contrataciones del Estado</li> <li>• Ley del Organismo Ejecutivo</li> <li>• Ley de Anuncios en vías urbanas, vías extraurbanas y similares</li> <li>• Ley de la Coordinadora Nacional para la reducción de desastres de origen natural o provocado</li> </ul>
<b>VERSIÓN</b>	Julio 2018