

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
**CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE**  
**DIVISIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA**  
**INGENIERÍA EN ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

Curso	<b>Leyes sobre la tierra II</b>
Código	2222
Créditos	4 créditos
Duración	80 horas                      48 lectura                      32 práctica
Prerrequisitos	Leyes sobre la tierra
Área	Administración de Tierras
Responsable	M.Sc. Lic. Jesús de León Wannam
Introducción	<p>El agrimensor y el ingeniero en administración de tierras son profesionales que se especializan en actividades técnicas, jurídicas y administrativas relacionadas con el manejo del territorio. Dentro de su ejercicio profesional deben poseer competencias para el análisis e interpretación de la legislación guatemalteca que se relaciona con sus actividades, por lo que el estudio, análisis e interpretación de estas normas puede generarle beneficios y ventajas competitivas en el mercado laboral y ser un factor decisivo como herramienta de adaptación y mitigación del cambio climático, como fenómeno complejo a nivel mundial, nacional y local.</p> <p>La legislación agraria nacional se encuentra dispersa en varios compendios a los que se les denomina leyes o códigos, algunos elaborados con propósitos de regular los fenómenos y actividades agrarias, mientras que otros contemplan el tema agrario no como materia principal, pero sí de importancia dentro de su contenido.</p> <p>De la Constitución Política de la República de Guatemala, se derivan leyes agrarias de importancia, tales como La ley de Titulación Supletoria, Ley de Expropiación, Ley de Transformación Agraria, Ley de Rectificación de Área, Ley de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados y Ley de Reservas Territoriales del Estado. Las leyes que regulan los temas agrarios surgen de fenómenos sociales, económicos, políticos y ambientales que se presentan a nivel nacional e internacional, a partir de los que ha surgido la necesidad de regular la conducta de las personas y la disposición de sus bienes, principalmente de la tierra.</p> <p>El curso de Leyes Sobre la Tierra II, tiene como propósito principal <i>Capacitar al alumno para el estudio, manejo y análisis de las principales normas y leyes agrarias de Guatemala, enfatizando las que regulan actividades relacionadas con los predios inmobiliarios, el manejo del territorio y de los recursos naturales, propiciando de esta manera una mejor gestión territorial y conservación del patrimonio natural.</i></p>
Competencias	<p>Competencias: Al finalizar el área de administración de tierras, el alumno estará en capacidad de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conocer y dominar técnicas de recopilación de información sobre derechos reales y tenencia de la tierra</li> <li>▪ Ser capaz de planificar una operación de levantamiento catastral</li> <li>▪ Apoyar a los procesos de análisis catastral para comparar realidades técnicas/jurídicas del campo y del registro de la propiedad</li> <li>▪ Desarrollar y administrar sistemas de información territorial</li> <li>▪ Realizar estudios y proyectos de infraestructura y redes locales</li> <li>▪ Participar en planificación, desarrollo y ordenamiento del territorio a nivel local</li> <li>▪ Identificar causas, mediar y ayudar a resolver conflictos sobre tierras en el campo</li> </ul> <p>Subcompetencias: Al finalizar el curso, el alumno, tendrá las siguientes capacidades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dominar técnicas de recopilación de información sobre derechos reales y tenencia de la tierra</li> <li>• Identificar las principales leyes sobre la tierra existentes en Guatemala, el objetivo de cada una y su contenido</li> <li>• Analizar la normatividad agraria en Guatemala y su aplicabilidad dentro de su profesión</li> <li>• Comprender las funciones de cada una de las entidades con competencias agrarias en Guatemala</li> <li>• Manejar la terminología jurídica y técnica relacionada con las leyes agrarias de Guatemala</li> </ul>

Criterios de desempeño	<p>Los Estudiantes son capaces de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Establecer las principales restricciones al uso de la tierra en el país</li> <li>• Identificar en qué leyes se ubican las normas agrarias de mayor importancia para el desempeño de su profesión</li> <li>• Ubicar de manera correcta las diferentes normas nacionales, dentro de la jerarquía de la ley</li> <li>• Comprender el origen de las leyes y entidades agrarias existentes en el país</li> </ul>
Evidencias requeridas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El estudiante realiza un análisis jurídico de un caso relacionado con los derechos sobre la tierra</li> <li>• El estudiante posee un nivel aceptable de manejo de las leyes agrarias nacionales</li> <li>• El estudiante interpreta y evalúa el nivel de cumplimiento de las funciones de las entidades con competencias agrarias en Guatemala</li> </ul>
Estrategias de aprendizaje	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Análisis y exposiciones orales en clase</li> <li>▪ Lectura de documentos relacionados con el curso</li> <li>▪ Utilización de recursos multimedia</li> <li>▪ Desarrollo de proyectos individuales o grupales</li> <li>▪ Talleres fuera de clase</li> <li>▪ Investigaciones documentales y de campo</li> </ul>
Estrategias de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2 evaluaciones parciales orales (20 %)</li> <li>▪ Diseño y formulación de proyecto (5 %)</li> <li>▪ Realización de pasantía de 50 horas en institución relacionada con la aplicación de leyes sobre la tierra e informe (10 %)</li> <li>▪ Resúmenes críticos, exposición de temas e investigaciones/análisis en entidades relacionadas con la legislación agraria nacional (25 %)</li> <li>▪ Observación de actitudes: puntualidad, honestidad, trabajo en equipo, liderazgo, relaciones interpersonales (10 %)</li> <li>▪ Evaluación Final oral (30 %)</li> </ul>
Contenido	<p><b>I. Legislación vinculada a procedimientos prediales en el registro general de la propiedad</b></p> <p>1.1. Rectificación del área  1.2. Inmovilización voluntaria de bienes registrados  1.3. Localización y desmembración de derechos proindivisos  1.4. Medidas, remedidas, apeos, deslindes y divisiones de bienes inscritos  1.5. Partición y unificación de fincas</p> <p><b>II. Teoría y legislación relativa a la expropiación de bienes inmuebles</b></p> <p>2.1. Doctrina vinculada a la expropiación de bienes inmuebles  2.2. Fundamentos constitucionales  2.3. Ley de expropiación</p> <p><b>III. La titulación supletoria como mecanismo para la adquisición del dominio</b></p> <p>3.1. Conceptos básicos de titulación supletoria  3.2. Fundamentos del código civil  3.3. Ley de titulación supletoria</p> <p><b>IV. Legislación vinculada a la regularización de la tierra vía mercado</b></p> <p>4.1. Conceptos fundamentales  4.2. Ley del fondo de tierras</p> <p><b>V. Los derechos territoriales de los pueblos indígenas y la gestión de áreas protegidas</b></p> <p>5.1. Conceptos básicos  5.2. Fundamentos constitucionales de la gestión territorial por pueblos indígenas y áreas protegidas  5.3. Legislación ordinaria vinculada a los derechos territoriales de los pueblos indígenas y la gestión de áreas protegidas  5.4. Convenios internacionales</p> <p><b>VI. Los acuerdos de paz y las regulaciones del territorio</b></p> <p>6.1. Regulaciones del territorio en el acuerdo sobre aspectos socioeconómicos y situación agraria  6.2. Regulaciones del territorio en el acuerdo sobre aspectos identidad y derechos de los pueblos indígenas  6.3. Regulaciones del territorio en el acuerdo sobre reasentamiento de poblaciones desarraigadas</p>

	<p><b>VII. Legislación vinculada con la gestión territorial municipal y la participación ciudadana</b></p> <p>7.1. Fundamentos constitucionales 7.2. El código municipal y la gestión territorial 7.3. La participación ciudadana y la gestión territorial</p> <p><b>VIII. Otras leyes vinculadas con el manejo del territorio en Guatemala</b></p> <p>8.1. Ley de reservas territoriales del Estado de Guatemala y fundamentos constitucionales 8.2. Regulación del ordenamiento territorial 8.3. El código civil y el manejo del territorio 8.4. Regulaciones del código penal 8.5. Otras normas</p>
Planificación de actividades	<p>SEMANAS 1, 2, 3 y 4:</p> <p><b>I. Legislación vinculada a procedimientos prediales en el registro general de la propiedad</b></p> <p>1.1. Rectificación del área 1.2. Inmovilización voluntaria de bienes registrados 1.3. Localización y desmembración de derechos proindivisos 1.4. Medidas, remedidas, apeos, deslindes y divisiones de bienes inscritos 1.5. Partición y unificación de fincas</p> <p>SEMANA 5:</p> <p><b>II. Teoría y legislación relativa a la expropiación de bienes inmuebles</b></p> <p>2.1. Doctrina vinculada a la expropiación de bienes inmuebles 2.2. Fundamentos constitucionales 2.3. Ley de expropiación</p> <p>SEMANA 6:</p> <p><b>III. La titulación supletoria como mecanismo para la adquisición del dominio</b></p> <p>3.1. Conceptos básicos de titulación supletoria 3.2. Fundamentos del código civil 3.3. Ley de titulación supletoria</p> <p>SEMANA 7:</p> <p><b>IV. Legislación vinculada a la regularización de la tierra vía mercado</b></p> <p>4.1. Conceptos fundamentales 4.2. Ley del fondo de tierras</p> <p>SEMANAS 8, 9 y 10:</p> <p><b>V. Los derechos territoriales de los pueblos indígenas y la gestión de áreas protegidas</b></p> <p>5.1. Conceptos básicos 5.2. Fundamentos constitucionales de la gestión territorial por pueblos indígenas y áreas protegidas 5.3. Legislación ordinaria vinculada a los derechos territoriales de los pueblos indígenas y la gestión de áreas protegidas 5.4. Convenios internacionales</p> <p>SEMANAS 11 y 12:</p> <p><b>VI. Los acuerdos de paz y las regulaciones del territorio</b></p> <p>6.1. Regulaciones del territorio en el acuerdo sobre aspectos socioeconómicos y situación agraria 6.2. Regulaciones del territorio en el acuerdo sobre aspectos identidad y derechos de los pueblos indígenas 6.3. Regulaciones del territorio en el acuerdo sobre reasentamiento de poblaciones desarraigadas</p> <p>SEMANAS 13 y 14:</p> <p><b>VII. Legislación vinculada con la gestión territorial municipal y la participación ciudadana</b></p> <p>7.1. Fundamentos constitucionales 7.2. El código municipal y la gestión territorial 7.3. La participación ciudadana y la gestión territorial</p> <p>SEMANAS 15 y 16:</p> <p><b>VIII. Otras leyes vinculadas con el manejo del territorio en Guatemala</b></p> <p>8.1. Ley de reservas territoriales del Estado de Guatemala y fundamentos constitucionales 8.2. Regulación del ordenamiento territorial 8.3. El código civil y el manejo del territorio 8.4. Regulaciones del código penal</p>

Recursos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Equipo multimedia</li> <li>▪ Pizarra y marcadores</li> <li>▪ Lecturas seleccionadas y material bibliográfico diverso</li> <li>▪ Internet, Aula Virtual y correo electrónico</li> </ul>
Bibliografía	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>CAMACHO NASSAR, CARLOS ET AL.</b> 2,003. Dinámicas Agrarias: Tierra, identidad y conflicto en Guatemala. Tomo 5. Editado por MINUGUA, CONTIERRA y FLACSO. Guatemala.</li> <li>2. <b>CASTAÑEDA, MARIO; DE LEÓN, RENÉ; PAZ GUILLERMO.</b> 2,006. Derecho Agrario. Editorial Fénix. USAC. Guatemala. 260 pps</li> <li>3. <b>MINUGUA.</b> 2,000. La Situación de los Compromisos Relativos a la Tierra en los Acuerdos de Paz. Guatemala. 26 pps.</li> <li>4. <b>VADILLO PINTO, ALCIDES.</b> 2,001. <i>Introducción al Derecho Agrario y Ambiental.</i> Guatemala. 146 pps.</li> </ol> <p><b>LEYES:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Acuerdo sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria y Acuerdo sobre Identidad y Derechos de los Pueblos Indígenas</li> <li>2- Código Civil,</li> <li>3- Código Procesal Civil y Mercantil</li> <li>4- Constitución Política de la República de Guatemala;</li> <li>5- Ley de Áreas Protegidas</li> <li>6- Ley de Expropiación</li> <li>7- Ley de Inmovilización voluntaria de bienes registrados</li> <li>8- Ley de Rectificación de Áreas</li> <li>9- Ley del Registro de Información Catastral</li> <li>10- Ley de Reservas Territoriales del Estado</li> <li>11- Ley de Titulación Supletoria</li> <li>12- Ley de Transformación Agraria</li> <li>13- Ley reguladora del procedimiento de localización y desmembración de derechos sobre bienes pro indivisos</li> </ol>
Contacto	Correo Electrónico: <a href="mailto:jesusdeleon@cunoc.edu.gt">jesusdeleon@cunoc.edu.gt</a>
Aula virtual	Leyes sobre la tierra II
Versión	Julio 2017