UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE
DIVISIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA
TÉCNICO UNIVERSITARIO EN AGRIMENSURA

Curso	**Leyes civiles y de registro**
Código ***Créditos*** ***Duración*** ***Prerrequisitos***	2181 4 créditos 80 horas 48 lectura 32 práctica Ninguno
Área	Administración de Tierras
Carrera	Técnico Universitario en Agrimensura
Profesor	Msc. Lic. Jesús Feliciano de León Wannam
Introducción	La jerarquía normativa de Guatemala se encuentra conformada en orden de preeminencia por la Constitución Política de la República, los convenios internacionales ratificados por Guatemala en materia de derechos humanos, las leyes ordinarias, las leyes reglamentarias, los reglamentos municipales y los reglamentos internos. Dentro de la jerarquía anterior, existen leyes y normas relativas a aspectos civiles y registrales que se relacionan de manera directa con las funciones y el ámbito de actuación de los agrimensores e ingenieros en administración de tierras, estos deben conocerlas y aplicarlas, debido a que implican obligaciones y deberes en su profesión. Mediante el curso de leyes civiles y de registro, se pretende capacitar al futuro profesional de la agrimensura y administración de tierras, en los aspectos doctrinarios y jurídicos relacionados con dichas leyes, así como en el conocimiento de las instituciones vinculadas a las mismas y las obligaciones legales para los futuros profesionales. Se enfatizará en aspectos vinculados al cuidado del medio ambiente, de conformidad con la política ambiental vigente de la Universidad San Carlos de Guatemala.
Competencias	Al finalizar el curso, el alumno, tendrá las siguientes capacidades: • Establecer con precisión la naturaleza y conceptos relativos a los bienes, principalmente los inmuebles • Comprender las funciones, objetivos, regulación y procedimientos del registro de la propiedad en Guatemala, así como efectuar procedimientos básicos, como consulta de libros y solicitud de certificaciones • Identificar, definir y reconocer en las inscripciones del registro de la propiedad los derechos reales y sus consecuencias jurídicas sobre los bienes inmuebles
Evidencias requeridas	• El alumno utiliza eficientemente las leyes civiles de Guatemala. • El alumno tiene un aceptable conocimiento de los procedimientos necesarios para realizar los principales trámites registrales relacionados con bienes inmuebles en Guatemala.

	• El alumno es capaz de interrelacionar la teoría de los derechos y deberes relativos a la propiedad y otros derechos reales y la regulación jurídica existente a nivel nacional sobre dichos aspectos.
Estrategias de enseñanza aprendizaje	▪ Exposiciones orales por el catedrático, los alumnos y profesionales invitados ▪ Utilización del aula virtual de la División, correo electrónico y redes sociales ▪ Investigaciones documentales y de campo ▪ Diseño y desarrollo de pequeños proyectos relacionados con el curso, utilizando la metodología de marco lógico ▪ Elaboración de ensayo ▪ Desarrollo de pasantías y prácticas en el Segundo Registro de la Propiedad y otras entidades vinculadas a la carrera
Estrategias de evaluación	▪ 2 evaluaciones parciales orales (20 %) ▪ Pasantías 50 horas en segundo registro de la propiedad (10 %) ▪ Resúmenes de 2 libros (10 %) ▪ Elaboración de 2 marcos teóricos (10 %) ▪ Trámites ante el segundo registro de la propiedad (5 %) ▪ Asistencia a 2 eventos de capacitación de la carrera (5 %) ▪ Observación de actitudes: asistencia a clases, participación en el aula y entrega de tareas a tiempo (10 %) ▪ Evaluación Final (30 %): incluye roles de lectura
Contenido temático	**I. Conceptos y definiciones fundamentales relativos a legislación en general y legislación civil** 1.1. Definiciones de ley y norma 1.2. Tipos de normas 1.3. Las leyes y los códigos 1.4. Decretos legislativos y decretos ley 1.5. Legislación civil en Guatemala: el código civil y otras leyes **II. El registro de la propiedad inmueble y otros registros públicos de importancia a nivel nacional** 2.1. Doctrina vinculada al registro de la propiedad inmueble y demás registro públicos 2.2. Regulación del registro de la propiedad inmueble: código civil y reglamento del registro de la propiedad 2.3. Regulación jurídica de otros registros públicos **III. Jerarquía normativa de Guatemala: fuentes emisoras, procesos y formas de emisión de las normas en Guatemala** 3.1. La pirámide de Hans Kelsen 3.2. La Constitución y las leyes constitucionales 3.3. Los Convenios Internacionales relativos a derechos humanos 3.4. Las leyes ordinarias 3.5. Reglamentos de las leyes

	3.6. Reglamentos municipales 3.7. Leyes individualizadas 3.8. Reglamentos menores **IV. El sistema nacional de justicia** 4.1. El Organismo Judicial: Corte Suprema de Justicia, Cámaras de la Corte Suprema de Justicia, Salas de la Corte de Apelaciones, Juzgados de Primera Instancia, Tribunal de Sentencia, Juzgados de Paz 4.2. La Corte de Constitucionalidad 4.3. Los juzgados de asuntos municipales 4.4. El Ministerio Público 4.5. La Defensoría Pública Penal **V. Principios registrales y derecho registral inmobiliario** 5.1. Aspectos generales del derecho registral 5.2. Derecho registral inmobiliario 5.3. Principios registrales **VI. Las personas, las cosas y los bienes** 6.1. Personas individuales y personas jurídicas 6.2. Concepto de cosas y bienes 6.3. Clasificación de los bienes: por sus cualidades físicas o jurídicas, por la conexión de unos con otros, clasificación del código civil **VII. El patrimonio, concepto y naturaleza jurídica** 7.1. Teoría Clásica o del patrimonio personalidad 7.2. Doctrina del patrimonio afectación **VIII. Los derechos reales, naturaleza jurídica y concepto** 8.1. Aspectos generales 8.2. Derechos reales de goce y disposición 8.3. Derechos reales de goce 8.4. Derechos reales de garantía **IX. Trámites fundamentales en el registro de la propiedad** 9.1. Inscripción de derechos 9.2. Solicitud de certificaciones 9.3. Consulta electrónica de libros 9.4. Consulta física de libros 9.5. Inmovilizaciones de bienes
Planificación de actividades	**SEMANA 1**: **I. Conceptos y definiciones fundamentales relativos a legislación en general y legislación civil** 1.1. Definiciones de ley y norma 1.2. Tipos de normas 1.3. Las leyes y los códigos 1.4. Decretos legislativos y decretos ley 1.5. Legislación civil en Guatemala: el código civil y otras leyes

	SEMANAS 2 y 3: **II. El registro de la propiedad inmueble y otros registros públicos de importancia a nivel nacional** 2.1. Doctrina vinculada al registro de la propiedad inmueble y demás registro públicos 2.2. Regulación del registro de la propiedad inmueble: código civil y reglamento del registro de la propiedad 2.3. Regulación jurídica de otros registros públicos **SEMANA 4:** **III. Jerarquía normativa de Guatemala: fuentes emisoras, procesos y formas de emisión de las normas en Guatemala** 3.1. La pirámide de Hans Kelsen 3.2. La Constitución y las leyes constitucionales 3.3. Los Convenios Internacionales relativos a derechos humanos 3.4. Las leyes ordinarias 3.5. Reglamentos de las leyes 3.6. Reglamentos municipales 3.7. Leyes individualizadas 3.8. Reglamentos menores **SEMANA 5 y 6:** **IV. El sistema nacional de justicia** 4.1. El Organismo Judicial: Corte Suprema de Justicia, Cámaras de la Corte Suprema de Justicia, Salas de la Corte de Apelaciones, Juzgados de Primera Instancia, Tribunal de Sentencia, Juzgados de Paz 4.2. La Corte de Constitucionalidad 4.3. Los juzgados de asuntos municipales 4.4. El Ministerio Público 4.5. La Defensoría Pública Penal **SEMANA 7, 8 y 9:** **V. Principios registrales y derecho registral inmobiliario** 5.1. Aspectos generales del derecho registral 5.2. Derecho registral inmobiliario 5.3. Principios registrales **SEMANA 10:** **VI. Las personas, las cosas y los bienes** 6.1. Personas individuales y personas jurídicas 6.2. Concepto de cosas y bienes 6.3. Clasificación de los bienes: por sus cualidades físicas o jurídicas, por la conexión de unos con otros, clasificación del código civil

	SEMANA 11: **VII. El patrimonio, concepto y naturaleza jurídica** 7.1. Teoría Clásica o del patrimonio personalidad 7.2. Doctrina del patrimonio afectación **SEMANA 12, 13, 14 y 15:** **VIII. Los derechos reales, naturaleza jurídica y concepto** 8.1. Aspectos generales 8.2. Derechos reales de goce y disposición 8.3. Derechos reales de goce 8.4. Derechos reales de garantía **SEMANA 16:** **IX. Trámites fundamentales en el registro de la propiedad** 9.1. Inscripción de derechos 9.2. Solicitud de certificaciones 9.3. Consulta electrónica de libros 9.4. Consulta física de libros 9.5. Inmovilizaciones de bienes
Recursos	▪ Equipo multimedia ▪ Pizarra y marcadores ▪ Lecturas seleccionadas y material bibliográfico diverso ▪ Internet y correo electrónico
Bibliografía	Libros 1. **Brañas, A.** 2009. *Manual de Derecho Civil.* Editorial Estudiantil Fenix. Guatemala. 522 páginas. 2. **Flores, J.** 2006. *Los Derechos Reales*. Editorial Práxis. Guatemala. 127 páginas. 3. **Muñoz, N.; Muñoz, R**. 2005. *Derecho Registral Inmobiliario Guatemalteco*. Infoconsult Editores. Guatemala. 158 páginas. Leyes 1. Constitución Política de la República de Guatemala; 2. Código Civil, Decreto Ley 106; 3. Código Proceso Civil y Mercantil, Decreto Ley 107; 4. Reglamento del registro general de la propiedad
Contacto y envío de tareas	Correo Electrónico: ***jesusdeleon@cunoc.edu.gt*** Aula virtual: Leyes Civiles y de Registro/ acceso libre
Versión	Julio de 2017