

# Universidad de San Carlos de Guatemala

## Centro Universitario de Occidente

### División de Ciencia y Tecnología

#### Ingeniería en Administración de Tierras



##### 1. Identificación de la actividad curricular

Nombre del curso y código	Técnicas de Peritaje/Código 2229
Cursos prerrequisitos	Valuación de Tierras (2217) Aplicaciones Topográficas en Ingeniería (2218), Resolución de conflictos sobre tierras (2223)
Docente responsable	Jesús de León Wannam/Abogado y Notario
Horas de docencia sincrónica/asincrónica	48 horas    24 horas sincrónica/24 asincrónica
Créditos	Créditos USAC 3/ Créditos CLAR 2

##### 2. Descripción de la actividad curricular

En el ámbito nacional, la demanda de profesionales y técnicos para que desarrollen peritajes se ha incrementado, debido a la necesidad de investigar hechos y sucesos que deben ser esclarecidos para determinar las responsabilidades legales que se derivan de los mismos.

Las nuevas aplicaciones de la ciencia y la tecnología contribuyen a esclarecer la verdad en los ámbitos jurídico y administrativo, demandando personal capacitado para el uso de los instrumentos, la implementación de métodos, técnicas y el desarrollo de diversos tipos de análisis.

En los procesos que se tramitan en los juzgados, se requiere la asistencia de personal especializado para incrementar la eficacia de las investigaciones y determinar cómo ocurrieron los hechos delictivos, identificar a los actores intervinientes y comprobar los argumentos controvertidos de los sujetos procesales. En ese sentido, el peritaje, peritación o prueba de expertos, se ha convertido en uno de los principales medios de investigación para generar pruebas en las que se basan los jueces para emitir sus resoluciones.

El ingeniero en administración de tierras y el agrimensor, dentro de los servicios que prestan, pueden realizar peritajes para entidades administrativas y judiciales. La determinación de distancias, ubicación de puntos dentro de un polígono, el establecimiento de límites y colindancias, ubicación de lugares y elaboración de planos y mapas, son algunas actividades que se desarrollan actualmente por expertos, a solicitud del Ministerio Público, Organismo Judicial, Defensoría pública penal y particulares que participan dentro de los procesos judiciales.

La emisión del dictamen del experto producto de un peritaje y la participación en las audiencias de discernimiento del cargo y de recepción de pruebas, requiere de conocimientos mínimos por parte de los agrimensores e ingenieros en administración de tierras, por lo que su capacitación implica un proceso ordenado que combina actividades prácticas, el conocimiento del sistema de justicia de Guatemala y de la teoría y legislación que sustentan la realización de peritajes. El curso de técnicas de peritaje, tiene como propósito: *Capacitar al alumno de ingeniería en administración de tierras para el desarrollo y presentación de peritajes, mediante la adquisición de conocimientos que brinden un sustento técnico y jurídico a sus actuaciones.*

### 3. Competencias vinculadas al curso

#### 3.1. Competencias genéricas y niveles de dominio

Competencia genérica 6: Actúa con principios, valores éticos y compromiso social.

Nivel 3: Transmite y fomenta los valores sociales y deontológicos.

Competencia genérica 7: Demuestra capacidad de investigación y aprendizaje autónomo.

Nivel 3: Realiza investigaciones especializadas que contribuyen a la generación de conocimiento y a la solución de problemas

#### 3.2. Competencias específicas y niveles de dominio

Competencia específica 8: Diseña, programa y supervisa las operaciones para el levantamiento topográfico y su representación

Nivel 3: Diseña, programa y supervisa las operaciones para el levantamiento topográfico y su representación.

### 4. Resultados de aprendizaje

Al completar el curso, de manera exitosa, el estudiante:

- Es capaz de realizar diversos tipos de peritajes, de acuerdo a sus conocimientos técnicos
- Redacta adecuadamente dictámenes periciales
- Conoce y está capacitado para participar en un proceso judicial, donde se rinde informe pericial

### 5. Contenidos del curso

#### **1. Fundamentos Básicos del Peritaje**

1.1. Conceptos y Definiciones Generales

1.2. Tipos de Peritos

1.3. Intervención de Peritos

1.4. Peritos Técnicos

1.5. Peritos Judiciales

1.6. Objetivo e Importancia del Peritaje

1.7. El Peritaje dentro del ámbito de la administración de tierras: intervención del agrimensor y del ingeniero en administración de tierras

1.8. Ejemplos de peritajes

#### **2. El Peritaje en los Procesos Judiciales y el peritaje administrativo**

2.1. El sistema nacional de justicia

2.2. La prueba

2.3. El peritaje como prueba: la prueba pericial

2.4. Aspectos de relevancia dentro la prueba pericial

2.5. Objeto de la prueba pericial

2.6. Garantías de la prueba pericial

- 2.7. Exámenes periciales
- 2.8. Ámbitos Judiciales para el desarrollo de peritajes
- 2.9. Los peritos en el proceso penal
- 2.10. Peritos y testigos
- 2.11. Los peritos en el proceso civil

### 3. Desarrollo de un peritaje

- 3.1. Las fases de un peritaje
- 3.2. Propuesta de peritos
- 3.3. El discernimiento del cargo de perito
- 3.4. Desarrollo de la prueba pericial
- 3.5. Partes del dictamen pericial
- 3.6. Presentación del dictamen pericial: diligencia de entrega y presentación
- 3.7. Delitos cometidos por el perito y sanciones
- 3.8. El peritaje en áreas protegidas, según su zonificación

## 6. Evaluación del aprendizaje

Resultados de aprendizaje	Estrategias metodológicas	Estrategias evaluativas	Ponderación
1. Es capaz de realizar diversos tipos de peritajes, de acuerdo a sus conocimientos técnicos	1. Clase en línea a través de Google meet 2. Grabación de vídeo de clase	1. Lectura y síntesis de documentos y normas 2. Prueba parcial oral de conocimientos 3. Portafolio	40 %
2. Redacta adecuadamente dictámenes periciales	3. Distribución de presentación en power point 4. Utilización de classroom como plataforma electrónica 5. Lectura de documentos por parte de los estudiantes y elaboración de síntesis y ensayos	1. Lectura y síntesis de documentos y ley 2. Prueba parcial oral de conocimientos 3. Exposición en grupos 4. Portafolio	20 %
3. Conoce y está capacitado para participar en un proceso judicial, donde se rinde informe pericial		1. Prueba final de conocimientos 2. Entrega de síntesis de documentos y ley 3. Portafolio	40 %

## 7. Requisitos de asistencia

Para aprobar el curso, los estudiantes deben asistir, por lo menos, al 85 % de las clases sincrónicas, a menos que presente justificación válida.

## 8. Recursos para el aprendizaje

### 8.1. Tecnológicos

Plataforma: classroom	acceso al curso: <a href="https://classroom.google.com/c/MjUxNTA5MjM2Mjlx?cjc=p44dszf">https://classroom.google.com/c/MjUxNTA5MjM2Mjlx?cjc=p44dszf</a>
Clases sincrónicas a través de Meet	<a href="https://meet.google.com/lookup/bbzit75wwp?authuser=0&amp;hs=179">https://meet.google.com/lookup/bbzit75wwp?authuser=0&amp;hs=179</a>
Correo electrónico:	<a href="mailto:jesusdeleon@cunoc.edu.gt">jesusdeleon@cunoc.edu.gt</a>
Programas:	Word, power point, excel

### 8.2. Bibliográficos

1. LEYES:
2. Constitución Política de la República de Guatemala;
3. Código Civil, Decreto Ley 106;
4. Código Proceso Civil y Mercantil, Decreto Ley 107;
5. Ley del Registro de Información Catastral, Decreto Legislativo 41-2005
6. Código Penal
7. Código Procesal Penal
8. PAGINAS WEB:
9. <a href="http://www.congreso.gob.gt">Http//www.congreso.gob.gt</a>

## 9. Contacto con el profesor y versión del programa

Contacto	Correo electrónico: <a href="mailto:jesusdeleon@cunoc.edu.gt">jesusdeleon@cunoc.edu.gt</a>  Whatsapp: 58179292
Versión del programa	Enero de 2021