

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
**CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE**  
**DIVISIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA**  
**TÉCNICO UNIVERSITARIO EN AGRIMENSURA**

Nombre del curso	<b>Sistemas catastrales</b>
Código/ Créditos/ Duración	2203 5 créditos 112 horas
	48 lectura                      64 práctica
Responsable	Ing. en At Bryan Roblero
Introducción	<p>En Guatemala la falta de certeza jurídica de la propiedad y tenencia de la tierra y los sistemas obsoletos utilizados hasta épocas recientes para recabar, almacenar y manejar la información catastral que sirve de base para establecer con exactitud y precisión los datos relevantes de la propiedad inmobiliaria en el país, han provocado graves y diversos problemas a particulares y al Estado, contribuyendo a fomentar la conflictividad social por el uso de la tierra y de los recursos naturales que en ella se localizan así como la inseguridad registral de la propiedad inmueble.</p> <p>Desde hace más de 10 años se emitió la ley del registro de información catastral, decreto legislativo 41-2005, con la que se ha logrado fortalecer el proceso de regularización de la tierra, constituyéndose como un instrumento de gestión mediante el que se ha iniciado un catastro general de las tierras de Guatemala para propiciar una reforma de los procesos para inscripción y manejo de la información inmobiliaria en el registro general de la propiedad y en consecuencia se mejoren la seguridad y certeza jurídicas.</p> <p>El catastro, permite una adecuada administración y planificación del uso de la tierra y la protección del ambiente y de los recursos naturales, estableciendo una base de datos sobre la cual el Estado y los particulares, pueden tomar decisiones y diseñar políticas relativas a la realidad agraria nacional. Las estrategias que surgen como resultado de dicho proceso permiten realizar una adecuada gestión de los recursos naturales, humanos y económicos, necesarios para alcanzar un nivel deseable de desarrollo dentro de un ámbito territorial específico.</p> <p>El propósito del curso de sistemas catastrales, es fomentar en los alumnos el desarrollo de la capacidad de análisis y la búsqueda de soluciones técnicas y prácticas a la problemática catastral en Guatemala, mediante la inducción tutelada al ámbito de las generalidades relativas al catastro, enfatizando los procedimientos y sistemas catastrales vigentes en Guatemala y comparándolos con los de otros países, así como los lineamientos técnicos y de políticas estatales y gubernamentales que permiten o limitan su desempeño como profesionales de la administración de tierras y técnicos en agrimensura.</p>
Competencias	<p>Competencias: Al finalizar el área de administración de tierras, el alumno estará en capacidad de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conocer y dominar técnicas de recopilación de información sobre derechos reales y tenencia de la tierra</li> <li>▪ Ser capaz de planificar una operación de levantamiento catastral</li> <li>▪ Apoyar a los procesos de análisis catastral para comparar realidades técnicas/jurídicas del campo y del registro de la propiedad</li> <li>▪ Desarrollar y administrar sistemas de información territorial</li> <li>▪ Realizar estudios y proyectos de infraestructura y redes en ámbito local</li> <li>▪ Participar en planificación, desarrollo y ordenamiento del territorio a nivel local</li> <li>▪ Identificar causas, mediar y ayudar a resolver conflictos sobre tierras en el campo</li> <li>▪ Comprender la vinculación entre el catastro y la protección del ambiente y los recursos naturales</li> </ul> <p>Subcompetencias: Al finalizar el curso, el alumno, tendrá las siguientes capacidades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Desarrollar pasos simples de procedimientos catastrales</li> <li>▪ Asesorar a usuarios para la realización de procedimientos catastrales.</li> <li>▪ Explicar los principios y procedimientos de los sistemas catastrales</li> </ul>

Criterios de desempeño	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reproduce correctamente los principales procedimientos catastrales</li> <li>• Identifica las interrelaciones entre los diferentes subprocesos y aspectos de los procedimientos catastrales.</li> </ul>
Evidencias requeridas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ El alumno establece la importancia jurídica y técnica de los procedimientos catastrales</li> <li>▪ El alumno desempeña sus labores de conformidad con los lineamientos técnicos y jurídicos vigentes para el catastro en Guatemala</li> <li>▪ El alumno relaciona la teoría de sistemas catastrales con las prácticas de campo relativas a levantamientos catastrales</li> <li>▪ El estudiante relaciona la protección de los recursos naturales con la implementación del catastro a nivel municipal</li> </ul>
Estrategias de aprendizaje	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Exposiciones orales dentro y fuera del aula</li> <li>▪ Desarrollo de proyectos individuales o grupales</li> <li>▪ Redacción de ensayos</li> <li>▪ Realización de pasantías y prácticas en instituciones relacionadas con el uso de sistemas catastrales</li> <li>▪ Realización de giras de estudio a entidades relacionadas con el catastro y la base inmobiliaria georreferenciada</li> <li>▪ Desarrollo de foro o conferencias relacionadas con el catastro</li> </ul>
Estrategias de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3 evaluaciones parciales orales de conocimientos o evaluaciones prácticas a través de estudios de caso (45 %)</li> <li>▪ Realización y propuesta de diseño de la estructura de un sistema catastral (5%)</li> <li>▪ Investigaciones sobre estudios de caso sobre catastro y tareas ejercicios en clase: (10%)</li> <li>▪ Observación de actitudes: puntualidad, honestidad, trabajo en equipo, liderazgo, relaciones interpersonales (10 %)</li> <li>▪ Evaluación final oral (30 %)</li> </ul>
Habilidades adquiridas por el estudiante al completar el curso	<p>Involucrarse en diferentes procedimientos del catastro mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Colectar información relevante</li> <li>▪ Archivar documentos</li> <li>▪ Descargar la información del sistema de catastro</li> <li>▪ Llenado de formatos</li> <li>▪ Efectuar levantamientos de información en las que se incluyan los recursos naturales y las amenazas al ambiente</li> </ul>
Contenido temático	<p><b>1. Concepciones generales de catastro</b></p> <p>1.1. Definiciones  1.2. Etimología  1.3. Orígenes del catastro  1.4. Principios Catastrales Fundamentales  1.5. Finalidades del catastro  1.6. Clases de catastro  1.7. Clasificación de los predios sujetos a catastro</p> <p><b>2. El catastro en Guatemala</b></p> <p>2.1. Aplicaciones Catastrales: Cobro de impuestos, ordenamiento territorial, Planificación del uso de los recursos naturales  2.2. Institucionalidad Catastral en Guatemala: Registro de la Propiedad, Registro de Información Catastral, Oficinas municipales, DICABI y otras instituciones públicas relacionadas  2.3. Políticas territoriales promotoras del desarrollo urbano y rural  2.4. Legislación Catastral en Guatemala: Constitución Política de la República de Guatemala, Ley del Registro de Información Catastral decreto legislativo 41-2005 del congreso de la república, otras leyes nacionales relacionadas con el catastro</p> <p><b>3. Procedimientos y sistemas catastrales</b></p> <p>3.1. <i>Sistemas Catastrales</i>  3.1.1. Teoría de sistemas  3.1.1.1. Definición, concepto y estructura de los sistemas catastrales  3.1.1.2. Sistema catastral en Guatemala: estructura y organización, usuarios del sistema  3.1.1.3. Otros sistemas catastrales: las Bases Inmobiliarias Georreferenciadas -BIG-</p> <p>3.2. <i>Procedimientos Catastrales</i>  3.2.1. Obtención y sistematización de la información  3.2.2. Análisis de la información  3.2.3. Manejo de la información y datos del catastro  3.2.4. Procesos y formatos del catastro</p>

	<p>3.2.5. Primer registro catastral  3.2.6. Actualización catastral  3.2.7. Socialización de la información del catastro</p>
Programación de actividades	<p>Semana 1:  Objetivos y presentación del curso, dinámica del curso y explicación de las actividades y prácticas durante el semestre; 1. <b>Concepciones generales de catastro</b>, 1.1. Definiciones, 1.2. Etimología, 1.3. Orígenes del catastro</p> <p>Semana 2:  1.4. Principios Catastrales Fundamentales, 1.5. Finalidades del catastro, 1.6. Clases de catastro, 1.7. Clasificación de los predios sujetos a catastro, 2. <b>El catastro en Guatemala</b>. 2.1. Aplicaciones Catastrales: Cobro de impuestos, ordenamiento territorial, Planificación del uso de los recursos naturales</p> <p>Semana 3:  2.1. Aplicaciones Catastrales: Cobro de impuestos, ordenamiento territorial, Planificación del uso de los recursos naturales;</p> <p>Semana 4:  2.2. Institucionalidad Catastral en Guatemala: Registro General de la Propiedad, Registro de Información Catastral, Oficinas municipales, DICABI y otras instituciones públicas relacionadas; 2.3. Políticas territoriales promotoras del desarrollo urbano y rural;</p> <p>Semana 5:  2.4. Legislación Catastral en Guatemala: Constitución Política de la República de Guatemala, Ley del Registro de Información Catastral decreto legislativo 41-2005 del congreso de la República, otras leyes nacionales relacionadas con el catastro</p> <p>Semana 6:  2.4. Legislación Catastral en Guatemala: Constitución Política de la República de Guatemala, Ley del Registro de Información Catastral decreto legislativo 41-2005 del congreso de la República, otras leyes nacionales relacionadas con el catastro</p> <p>Semana 7:  2.4. Legislación Catastral en Guatemala: Constitución Política de la República de Guatemala, Ley del Registro de Información Catastral decreto legislativo 41-2005 del congreso de la República, otras leyes nacionales relacionadas con el catastro</p> <p>Semana 8:  <b>3. Procedimientos y sistemas catastrales</b>, 3.1. <i>Sistemas Catastrales</i>, 3.1.1. Teoría de sistemas</p> <p>Semana 9:  3.1.1. Definición, concepto y estructura de los sistemas catastrales, 3.1.2. Sistema catastral en Guatemala: estructura y organización, usuarios del sistema</p> <p>Semana 10:  3.1.3. Otros sistemas catastrales; 3.2. <i>Procedimientos Catastrales</i>; 3.2.1. Obtención y sistematización de la información</p> <p>Semana 11:  3.2.2. Análisis de la información</p> <p>Semana 12:  3.2.3. Manejo de la información y datos del catastro</p> <p>Semana 13:  3.2.4. Procesos y formatos del catastro</p> <p>Semana 14:  3.2.5. Primer registro catastral</p> <p>Semana 15:  3.2.6. Actualización catastral</p> <p>Semana 16:  3.2.7. Socialización de la información del catastro</p>

Recursos/ materiales didácticos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Equipo multimedia</li> <li>▪ Pizarra y marcadores</li> <li>▪ Lecturas seleccionadas y material bibliográfico diverso</li> <li>▪ Formularios y boletas relacionadas al catastro</li> <li>▪ Internet, aula virtual y correo electrónico</li> <li>▪ Conferencias, foro</li> </ul>
Bibliografía	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>COORDINACION NACIONAL PERMANENTE SOBRE DERECHOS RELATIVOS A LA TIERRA DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS.</b> 2,005. Glosario: para usar con la ley de registro de información catastral. Guatemala. 10 pps.</li>   <li>2. <b>HERNÁNDEZ ALARCÓN, ROSALINDA.</b> 1,998. A quién servirá el Catastro?: las dificultades para convertir el censo territorial en un recurso para atender la añeja demanda de tierras en Guatemala. Guatemala. 100 pps.</li>   <li>3. <b>MUÑOZ, NERY ROBERTO.</b> 2,005. Derecho Registral Inmobiliario Guatemalteco. Infoconsult. Guatemala. 158 pps.</li>   <li>4. <b>OSSORIO, MANUEL.</b> 2,000. Diccionario de Ciencias Jurídicas Políticas y Sociales. Editorial Heliasta. 27ª. Edición corregida y aumentada por Guillermo Cabanellas de las Cuevas. Argentina. 1038 Páginas.</li>   <li>5. <b>SECRETARIA DE PAZ –SEPAZ-</b> 2,000. Anteproyecto de la ley del registro de información catastral. Guatemala. 8 pps</li>   <li>6. <b>MINUGUA.</b> 2,000. La Situación de los Compromisos Relativos a la Tierra en los Acuerdos de Paz. Guatemala. 26 pps.</li> </ol> <p><b>LEYES:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- <b>Constitución Política de la República de Guatemala;</b></li> <li>2- <b>Ley del Registro de Información Catastral,</b></li> <li>3- <b>Código Civil,</b></li> <li>4- <b>Código Procesal Civil y Mercantil y otras leyes.</b></li> </ol>
Contacto	bryanroblero@cunoc.edu.gt
Aula virtual	<b>Sistemas catastrales</b>
Versión	Enero 2021

### Evaluación BIG

Actividades	Ponderación
Asistencia	5%
Informe de avances	10%
Captura de datos	30%
Digitalización	30%
Informe final	25%

### Planificación BIG

Actividades	Febrero				Marzo				Abril				Mayo			
Reunión con autoridades																
Diseño de método censal catastral																
Asignación de cargas																
Captura de datos																
Digitalización																
Supervisión																
Entrega de producto e informe final																