



USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala

CURSO DE INDUCCIÓN INSTITUCIONAL MARCO INSTITUCIONAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL - RIC – ESCAT - CUNOC

Ing. Agr. Gerardo González Rojas





El Desarrollo de la Nación se asienta en el territorio

El conocimiento del territorio es la base de la administración de tierras y planificación del desarrollo



LEY DEL REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL

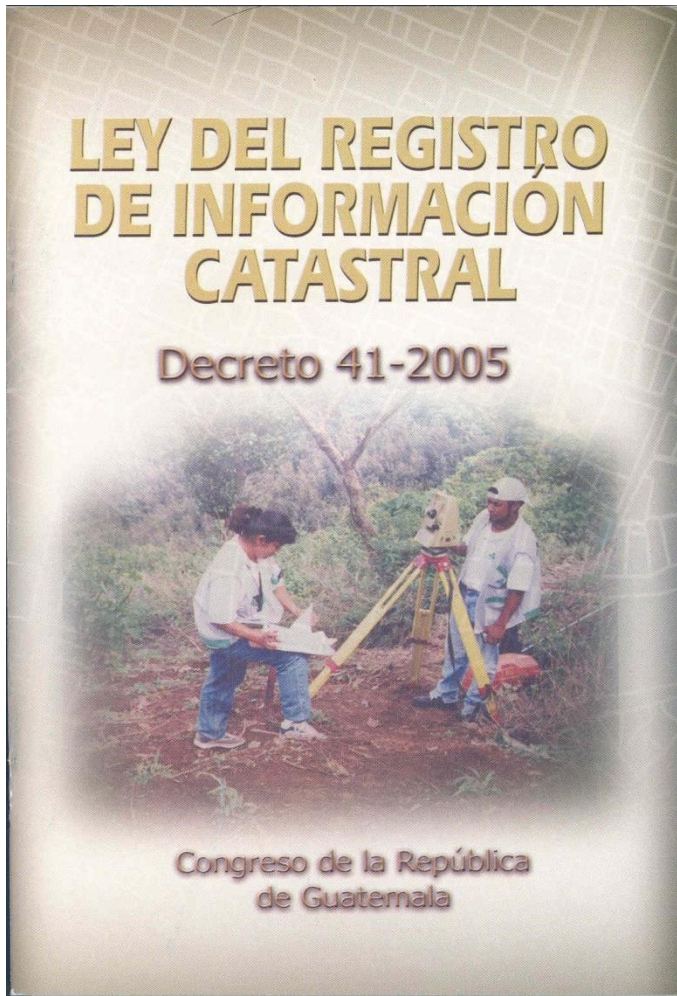
- **DECRETO 41-2005**
 - Fecha 15 de junio 2005
- **SANCION**
 - 19 de julio 2005
- **PUBLICADO**
 - 20 de julio 2005
- **VIGENCIA**
 - 20 de agosto 2005



Marco Legal del RIC

Es la autoridad competente en materia catastral, que tiene por objeto establecer, mantener, y actualizar el catastro nacional

Registro y manejo de información gráfica y descriptiva de tipo predial, sobre la propiedad, tenencia y uso de la tierra



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

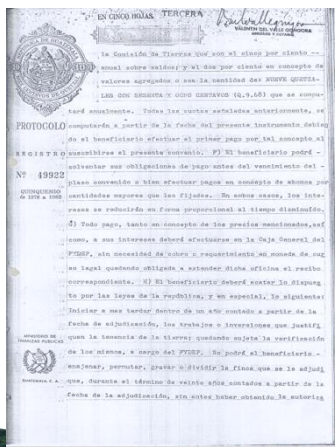
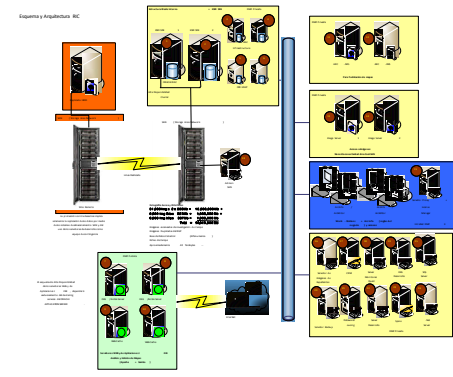
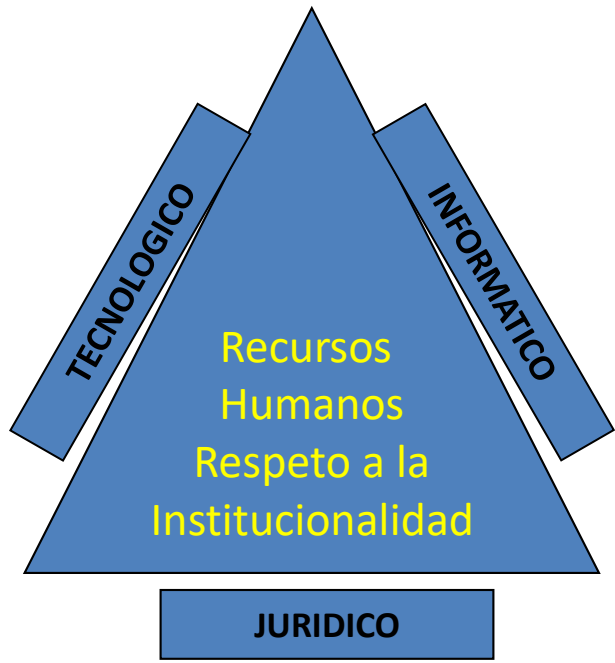


Misión

Establecer, mantener y actualizar el catastro nacional para constituir un registro público orientado a la certeza y seguridad jurídica de la propiedad, tenencia y uso de la tierra.

Visión

Somos una institución de servicio auto sostenible que genera y administra información catastral confiable, para múltiples fines, como base para el desarrollo de la nación



- Alta eficiencia operativa, Altos niveles de seguridad.
- Utilización de tecnología de punta
- Los recursos humanos: reclutamiento, inducción, evaluación, motivación.

ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS EN GUATEMALA

SAA

IGN

RIC

RGP

CONAP

MUNICIPALIDADES

IDA EH

OCRET

FONDO DE TIERRAS

ADMINISTRACION DE TIERRAS:

Actuación ordenada y coordinada de una serie de instituciones, procesos, y sistemas para determinar, registrar y difundir información sobre la propiedad, valor y uso de la tierras en apoyo al mercado de tierras, ordenamiento y manejo del territorio

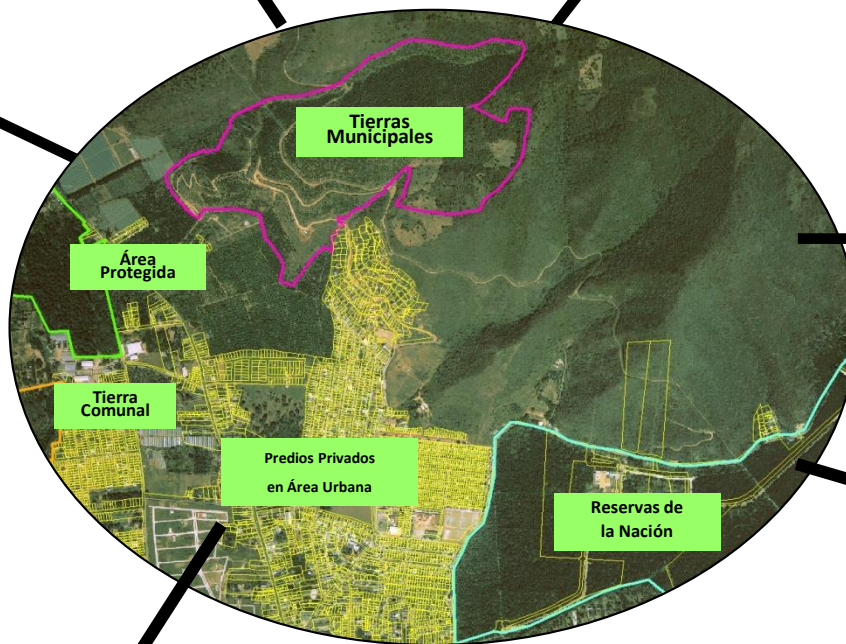


Incremento a la inversión

Incremento al valor de la propiedad

Seguridad Jurídica

Delimitación de Límites Municipales y Nacionales



Apoyo a solución de conflictos

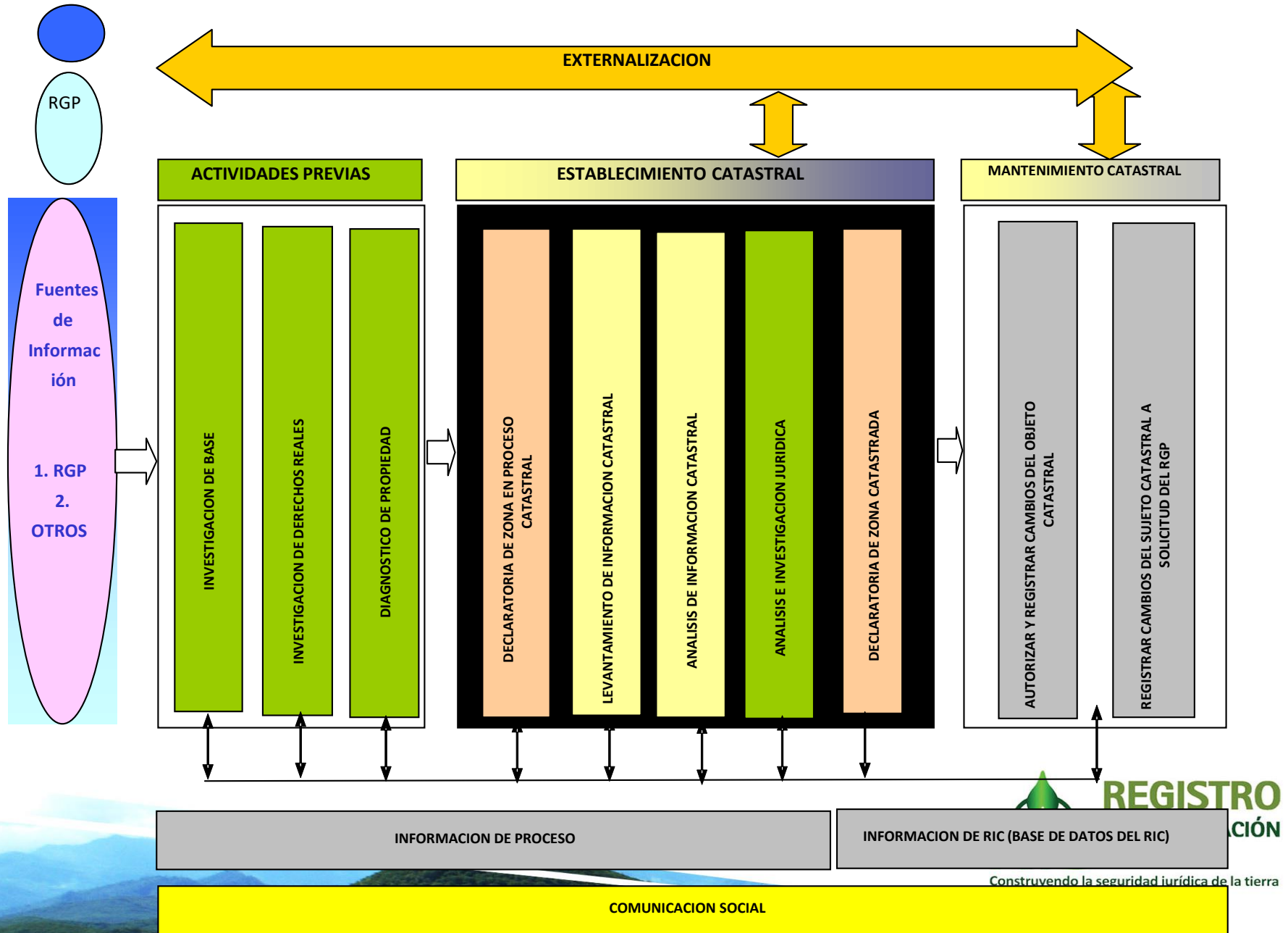
Hipotecas y acceso a crédito

Planificación y conservación del ambiente

Apoyo a Sistemas de Seguridad Ciudadana

El catastro es un instrumento técnico de desarrollo con información disponible para múltiples fines

DIAGRAMA DE FLUJO DE LA SECUENCIA OPERATIVA DEL REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL



Aspectos conceptuales prácticos para el Levantamiento de Información Catastral



GEOMÁTICA: Brinda el conocimiento para la captura, almacenamiento, evaluación, actualización de grandes volúmenes de información relativa a objetos de la superficie terrestre, referidos a un sistema de coordenadas, con la aplicación de herramientas informáticas que facilitan un manejo ágil e integrado, permitiendo además el análisis y la toma de decisiones

REDES GEODESICAS DE APOYO CATASTRAL

POLIGONACION

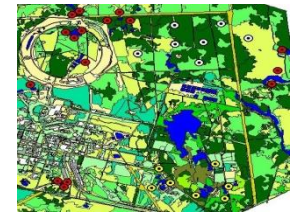
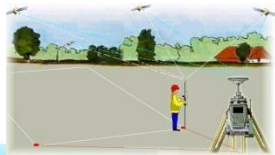
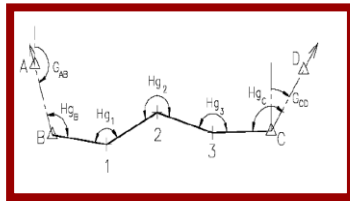
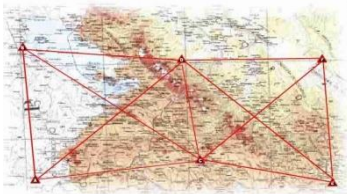
TOPOGRAFIA

GEODESIA

FOTOGRAMETRIA

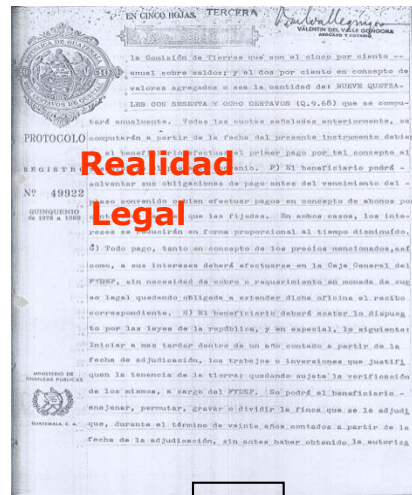
SIG

CARTOGRAFIA





Análisis Catastral y Jurídico

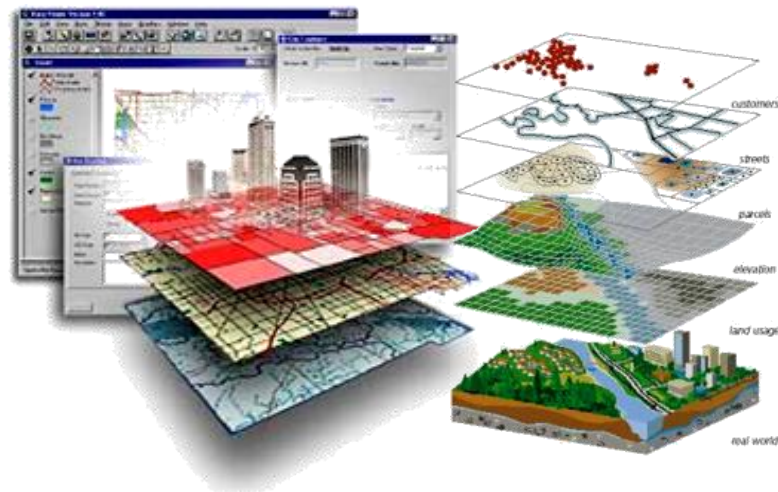


Construir la Certeza Jurídica de la Tenencia
de la Tierra



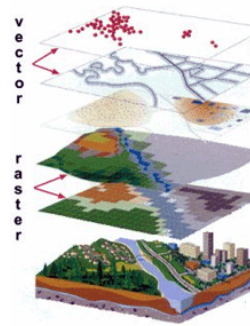
Productos Estratégicos Institucionales

- Reglamento de la Ley
- Normativa Catastral formulada y validada
- Declaratoria de Zonas en Proceso Catastral
- Sistema de Seguimiento y Evaluación
- Estructura organizativa / Funcional.
- Reglamento de personal
- Procedimientos de mantenimiento y de registro RGP – RIC.
- Propuesta de Ley de Regularización.
- Reglamento de Tierras Comunales
- Aplicación Catastral
- Proyecto de Catastro en Areas Protegidas
- Plan estratégico Institucional de largo plazo
- Implementación de la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral



Política Para el Carácter Multifinalitario de la Información Catastral

Ejes de Trabajo



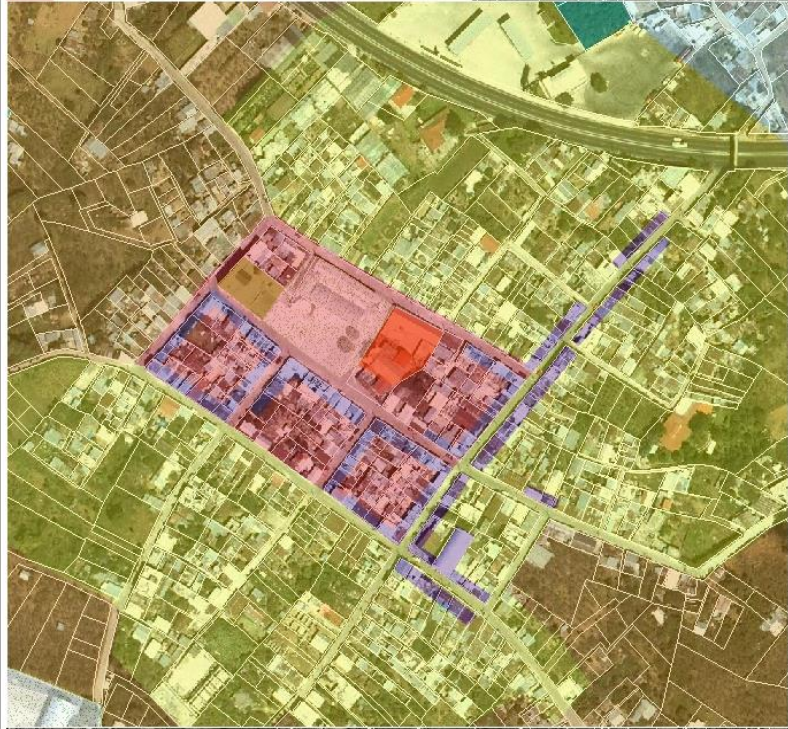
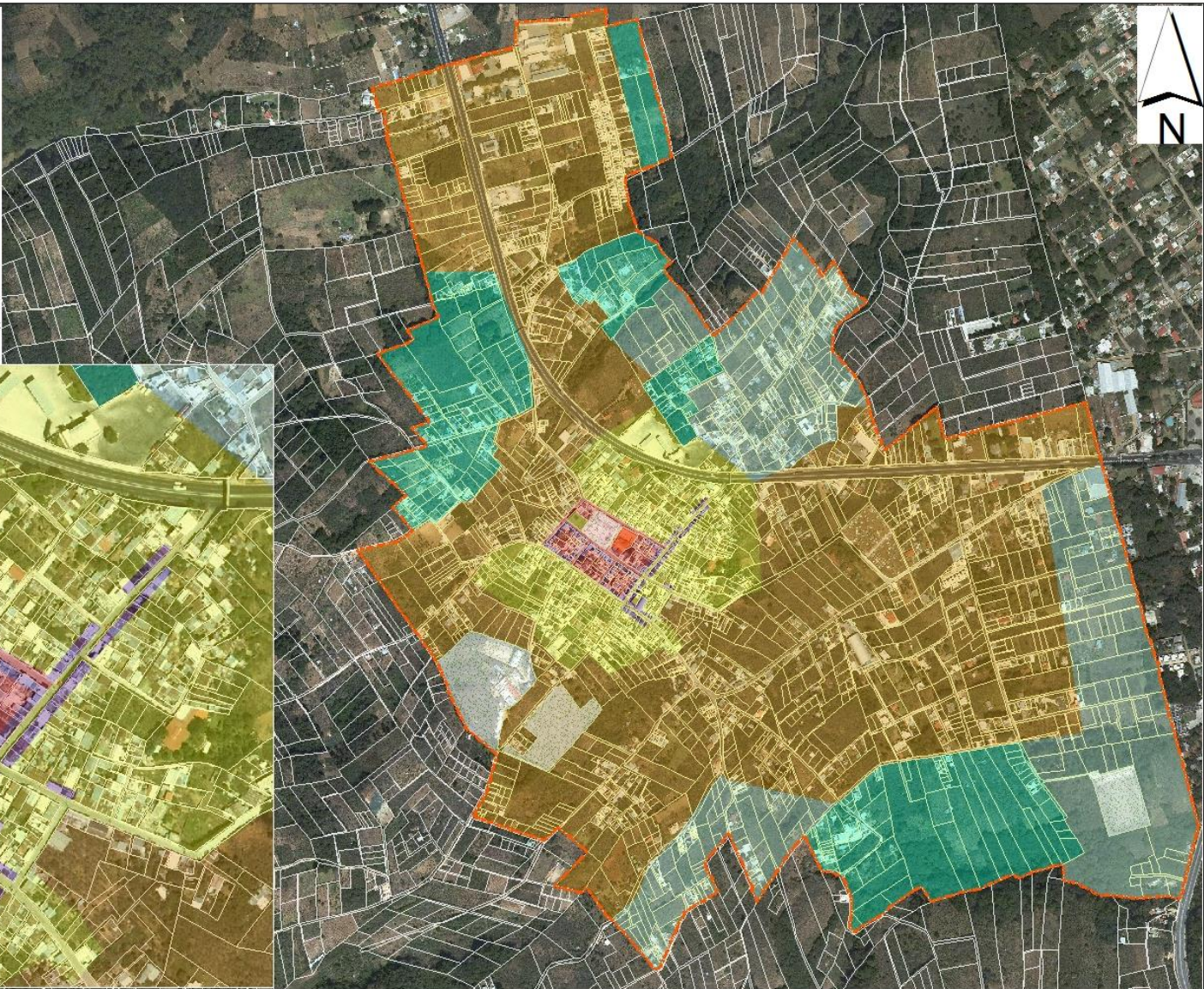
Elementos Conceptuales

El terreno
se trata
factores
y cultura



que
tuan
ricos

-  Limite Casco Urbano
-  Catastro
- SUBDIVISIÓN DE USOS ESPECIALES**
-  Areas Verdes y Recreacion
-  Iglesia Catolica
-  Municipalidad
- SUBDIVISIÓN URBANA**
-  Comercial Condicionado C-C
-  Expansión Urbana Condicionada EU-C
-  Hab. Baja Densidad Condicionado BD-C
-  Hab. Consolidado Alta Densidad Condicionada CAD-C
-  Hab. Consolidado Med Densidad Condicionada CMD-C
-  Núcleo Urbano Mixto Consolidado NUM-C



REFERENCIA DE COORDENADAS DEL MAPA:
 GUATEMALA TRANSVERSA DE MERCATOR - GTM
 Proyección: Transversa de Mercator
 Falso Este: 500,000.00
 Falso Norte: 0.00
 Meridiano Central: -90.50
 Factor de Escala: 0.99980000
 Latitud de Origen: 0.00
 Unidad Linear: Metro
 Datum: WGS 1984

Clasificación Casco Urbano San Bartolome Milpas Altas, Sacatepequez.

Política del Uso Multifuncional de la Información
 Ordenamiento Territorial.



REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

GRACIAS
POR SU GENTIL ATENCION

